



МИНЭКС

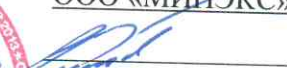
межрегиональный институт
экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ РОСС RU.0001.610160 от 30.08.2013 г., № РОСС RU.0001.610206 от 04.12.2013 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО «МИНЭКС»


М.Ю. Решетников

«22» декабря 2017 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

7	7	-	2	-	1	-	1	-	0	2	4	8	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по Октябрьскому пр., 106 в г. Кирове»

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

- заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № б/н от 20 декабря 2017 г.;
- договор № 17-0280-43-ПИ на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации объекта от 20 декабря 2017 г. между ООО «МИНЭКС» и ООО «Алтай-Строй».

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Результаты инженерных изысканий: «Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по Октябрьскому пр., 106 в г. Кирове»

Адрес: Октябрьский пр., 106, г. Киров, Кировская область, РФ.

1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Наименование	Ед. изм.	Величина
Площадь земельного участка в границах изысканий	га	3,3

1.5. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания:

Изыскательские организации:

Инженерно-геодезические изыскания:

ООО «ГеоПлан»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1548/2017 от 01.11.2017 г., выданная саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»

Адрес: 610007, Кировская область, г. Киров, ул. Нагорная, д. 2г

Директор: Н.В. Пленкин

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель, технический заказчик, застройщик: ООО «Алтай-Строй»

Адрес: 610035, Кировская область, г. Киров, ул. Некрасова, 73

Директор: С.В. Сунцов

1.7. Источник финансирования: собственные средства.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий:

- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное директором ООО «Алтай-Строй», от 14.11.2017 г.

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий:

- Программа инженерно-геодезических изысканий.

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

Для подготовки проектной документации были выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания (ООО «ГеоПлан», шифр 17-258-ИГДИ, г. Киров, 2017 г.).

3.1.2. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

Инженерно-геодезические изыскания

Изыскания выполнялись с целью получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (подземных и надземных) и других элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории и обоснования проектирования строительства.

Топографо-геодезические работы выполнялись в ноябре 2017 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- поиск и обследование пунктов ГГС – 5 пунктов;
- определение координат и высот пунктов СГГС – 1 пункт;
- обновление топографического плана в М 1:500; сечение рельефа горизонталями 0,5 м – 3,3 га;
- съёмка подземных и надземных сооружений – в пределах площадки работ.

Система координат – г. Кирова.

Система высот – Балтийская 1977 г.

В районе инженерно-геодезических изысканий ранее производились топографо-геодезические работы по созданию топоплана масштаба 1:500. По запросу в МКУ «Архитектура» получены растровые копии с планшетов масштаба 1:500 на участок работ. По результатам рекогносцировочного обследования вышеуказанные материалы признаны пригодными для использования в качестве геодезической основы для обновления, так как изменения ситуации и рельефа не превышают 35%. Опорная геосеть г. Кирова создана в 1993 г. Кировским геодезическим центром Верхневолжского аэрогеодезического предприятия полигонометрией 1, 2 разряда и нивелированием IV класса. Из-за отсутствия пунктов опорной геосети в районе работ использовались пункты ГГС города: Кочаргинцы, Булдаки, Баромзы, Боровые, Орлы. Координаты и высоты которых получены из каталога координат и высот геодезических пунктов Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

На основе использования спутниковой аппаратуры, методом развития съёмочного обоснования построением сети, включающей в себя 5 исходных пунктов ГГС, определены координаты и высота пункта «BASE», с использованием которого выполнялась

дальнейшая съемка. Спутниковые измерения производились с помощью геодезических GPS-приемников «GRX2» фирмы «Sokkia» в режиме статики. Метод спутниковых определений – статический. Продолжительность сеанса наблюдений составляла не менее одного часа при измерениях по семи и более спутникам.

Метрологическая аттестация применяемого спутникового оборудования фирмы «Sokkia» произведена Федеральным бюджетным учреждением «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Кировской области». Свидетельство о поверке № 62-109/6212-1673 действительно до 09 декабря 2017 года. Уравнивание съемочного обоснования и камеральная обработка GPS-измерений производилась с использованием программного пакета «TOPCON TOOLS» ver. 8.2, в результате чего составлен каталог координат и высот пункта «BASE», определенного с использованием приемников GPS с ее техническими характеристиками.

На участке работ площадью 3,3 га производилось обновление топоплана. При производстве работ использовался кинематический метод спутниковых определений. Одной из разновидностей этого метода является способ «stop-and-go». Работа по способу «stop-and-go» включает в себя выполнение подвижной станцией приема (инициализации) продолжительностью 16 минут и выполнение связанных с этой инициализацией приема на определяемых точках продолжительностью до 1,5 минут. Во время остановки на точке происходит запись данных во внутреннюю память приемника, а также записывается высота антенны и идентификационный номер точки стояния, ведется полевой журнал с абрисом каждого пикета.

Обработка результатов полевых измерений и вычисление координат выполнено с использованием программного комплекса «Topcon Tools» версии 8.2. Координаты пунктов постоянного съемочного обоснования нанесены на топографическом плане. Составительский и издательский оригинал топографического плана выполнен исполнителем с использованием программы «AutoCAD Civil 3D 2010» для персональных компьютеров.

Съемка подземных и надземных сооружений производилась одновременно с топографической съемкой на всей территории участка. Поиск и определение глубины залегания подземных сооружений, не имеющих выходов на поверхность, производились при помощи трассоискателя «RIDGID SR-20». Материал, диаметры труб и отметки высот выписаны на топоплане у соответствующих прокладок. Правильность, полнота нанесения и технические характеристики согласованы с представителями эксплуатирующих организаций.

3.1.3. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории:

Инженерно-геодезические изыскания

Район инженерно-геодезических изысканий расположен в Ленинском районе г. Кирова, в квартале, ограниченном улицами Пролетарская, Дерендяева, Милицейская, Октябрьский проспект. Участок работ представляет собой площадку, расположенную на территории бывшего ДК им. К. Э. Циолковского.

Участок съемки представляет собой территорию занятую объектами гражданского назначения и проездами. На участке съемки находятся большое количество подземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрассы, водопровод, электрокабель, подземные кабели связи, воздушные линии ЛЭП, сети бытовой канализации).

Рельеф участка техногенно изменен с общим уклоном с северо-востока на юго-запад. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 135,63 до 145,40 м.

В геоморфологическом отношении участок можно отнести к водораздельному склону р. Вятка. Опасные природные и техногенные процессы на площадке не наблюдаются.



4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

По разделу инженерно-геодезические изыскания

Представленные результаты инженерно-геодезических изысканий достаточны для принятия проектных решений, соответствуют требованиям технического задания, технических регламентов.

4.2. Общие выводы:

Результаты инженерных изысканий по объекту: «**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по Октябрьскому пр., 106 в г. Кирове**» соответствуют требованиям действующих технических регламентов, соответствуют техническому заданию и целям проектирования.

Эксперты:

Эксперт

1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Аттестат № МС-Э-48-1-6388

Разделы: Инженерно-геодезические изыскания

М.В. Роганов

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610160
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001347
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»;
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «МИНЭК») ОГРН 1137746552041
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский пр-д, д. 4, корп. 1, эт. 5, пом. 1, ком. 47
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 августа 2013 г. по 30 августа 2018 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)



Литвак А.Г. 22.12.2013



МИНЭКС
инженерный институт

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

6 (Шесть) листов

Генеральный директор ООО «МИНЭКС»

подпись _____ должность _____
(М.Ю. Решетников)
расшифровка подписи

«22» декабря 2017 г.

