

Градостроительный план земельного участка N

R	U	4	3	3	0	6	0	0	0	1	0	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления общества с ограниченной ответственностью «Алтай-Строй», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Некрасова, д. 73, ИНН 4345090468, представитель по доверенности – Кузнецов Константин Алексеевич (от 01.03.2018 вх.№19-11-1443)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская обл.

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	18258,40	18642,23
2	18258,46	18647,99
3	18258,46	18652,33
4	18258,55	18665,68
5	18258,81	18674,60
6	18259,31	18723,48
7	18259,37	18726,66
8	18259,62	18748,14
9	18259,95	18777,12
10	18259,99	18781,08
11	18260,03	18784,07
12	18257,61	18784,19
13	18257,66	18781,00
14	18227,98	18781,48

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
15	18227,99	18782,08
16	18228,02	18783,70
17	18219,67	18783,98
18	18219,64	18782,35
19	18219,62	18781,81
20	18197,26	18781,81
21	18196,97	18756,98
22	18196,46	18702,44
23	18196,71	18702,44
24	18205,89	18702,18
25	18215,51	18701,90
26	18216,13	18701,88
27	18214,82	18673,06
28	18214,61	18668,70
29	18213,45	18643,51
30	18245,32	18642,56
31	18246,24	18642,56

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

43:40:000394:7

Площадь земельного участка

7606 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории кадастрового квартала №394, утвержден распоряжением администрации города Кирова №2750 от 30.08.1999г. «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала №394»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен

Рубцова Ирина Васильевна, начальник управления градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П.
(при наличии)

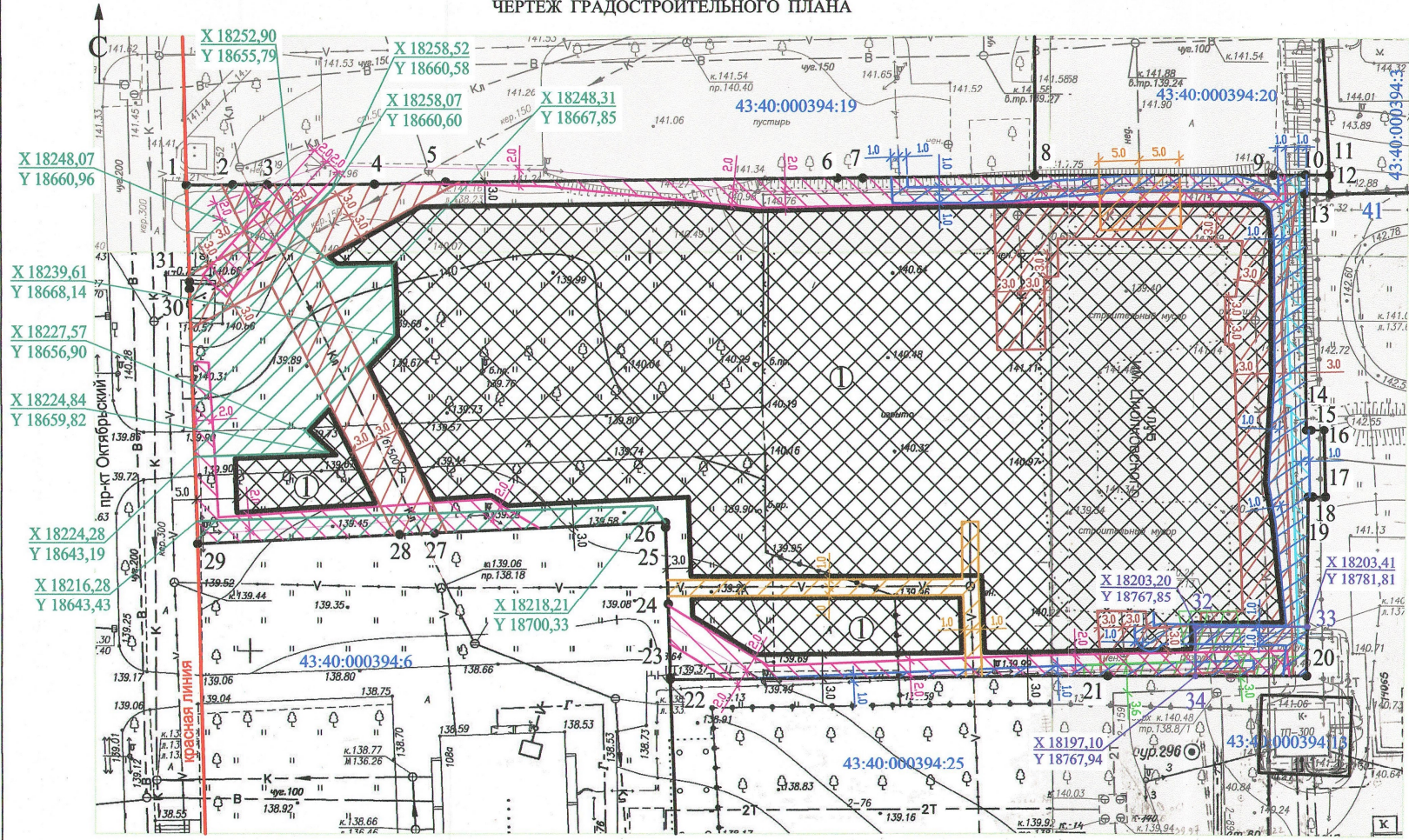

(подпись)

/ *И.В. Рубцова* /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23.03.2018
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ**
- 1 2
 - Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:000394:7
 - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 - Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранные зоны инженерных сетей: канализации, ливневой канализации)
 - Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети - ВЛ-0,4кВ)
 - Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети - теплоотрасли)
 - Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети - водопровода)
 - Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети - кабеля связи)
 - Часть земельного участка ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети - КЛ-6кВ) согласно сведениям кадастровой выписки от 05.03.2018 №90/18-70308
 - Часть земельного участка ограниченная в использовании (охранная зона инженерных сетей - электрических кабелей)
 - Часть земельного участка ограниченная в использовании (охранная зона трансформаторной подстанции) согласно сведениям кадастровой выписки от 05.03.2018 №90/18-70308
 - Озелененная территория ограниченного пользования муниципального образования "Город Киров" (постановление администрации города Кирова от 27.12.2017 №4924-п "О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 28.12.2016 №4352-п")

Координаты характерных точек границ земельного участка			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	1	2	3
1	18258,40	18642,23	
2	18258,46	18647,99	
3	18258,46	18652,33	
4	18258,55	18665,68	
5	18258,81	18674,60	
6	18259,31	18723,48	
7	18259,37	18726,66	
8	18259,62	18748,14	
9	18259,95	18777,12	
10	18259,99	18781,08	
11	18260,03	18784,07	
12	18257,61	18784,19	
13	18257,66	18781,00	
14	18227,98	18781,48	
15	18227,99	18782,08	
16	18228,02	18783,70	
17	18219,67	18783,98	
18	18219,64	18782,35	
19	18219,62	18781,81	
20	18197,26	18781,81	
21	18196,97	18756,98	
22	18196,46	18702,44	
23	18196,71	18702,44	
24	18205,89	18702,18	
25	18215,51	18701,90	
26	18216,13	18701,88	
27	18214,82	18673,06	
28	18214,61	18668,70	
29	18213,45	18643,51	
30	18245,32	18642,56	
31	18246,24	18642,56	

Примечание:
 1. До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
 2. Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, и с учетом инженерных сетей и их охранных зон, в том числе подводящих сетей. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
 3. В соответствии с "Картой санитарно-защитных зон. Картой физических источников загрязнения территории территории города Кирова" Правил землепользования и застройки города Кирова земельный участок 43:40:000394:7 полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории ОАО "Аэропорт Победилло".
 4. В соответствии с «Картой зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия территории города Кирова. Картой особо охраняемых природных территорий города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова земельный участок 43:40:000394:7 расположен в границах исторической территории.
 5. Красные линии определены проектом межевания территории кадастрового квартала №394, утвержденным распоряжением администрации города Кирова от 30.08.1999 №2750 "Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала №394".
 6. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны согласно схеме размещения зоны допустимого размещения зданий, строений и сооружений, озелененной территории ограниченного пользования, выполненной ООО "Горпроект" в составе проекта "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по Октябрьскому проспекту, 106 в г. Кирове".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной 30.05.2016 и 27.11.2017 ООО "ГеоПлан".
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16.03.2018г. МКУ "Архитектура".

						10202-18-ГП			
						Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу:			
						Кировская обл., г. Киров, Ленинский р-н, пр-кт Октябрьский, д. 106			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Заказчик: УГиА г.Кирова	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ПП	4	23
Исполн.	Холманских					Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ "Архитектура"		
Н.контр.	Токарева								

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны «Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения». Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Кировская городская Дума

Решение от 29.04.2009г №28/10

«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»

(в ред. решения Кировской городской Думы от 28.02.2018 № 6/4)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Зона Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Код вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <p>а) для территории города Кирова:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; <p>б) для территории планировочных районов: Бахтинского, Ганинского, Дороничевского, Захарищевского, Костинского, Порошинского, Русского, Чистопрудненского и микрорайона Лянгасово:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии</p>

		<p>застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для территории города Кирова - 9 эт., - для территории планировочных районов: Бахтинского, Ганинского, Дороничевского, Захарищевского, Костинского, Порошинского, Русского, Чистопрудненского и микрорайона Лянгасово - 5 эт.; <p>4) максимальный процент застройки - 30%;</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;</p> <p>б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	<p>Для территории города Кирова:</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,15 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,6 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 17 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 30%;</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;</p> <p>б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>1. Для размещения зданий или помещений, предназначенных для приема физических или юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии</p>

		<p>застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p> <p>2. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами при условии обеспечения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных зон в границах земельного участка.</p> <p>Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га; - максимальная площадь земельного участка - 1 га. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Социальное обслуживание	3.2	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 9 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>За исключением бани, сауны, похоронного бюро.</p> <p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>

Здравоохранение	3.4	<p>Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны.</p> <p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 9 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Образование и просвещение	3.5	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Культурное развитие	3.6	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Общественное управление	3.8	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,5 га; <p>2) минимальный отступ:</p>

		<p>- от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей: - для территории города Кирова - 17 эт., - для территории планировочных районов: Бахтинского, Ганинского, Дороничевского, Захаричевского, Костинского, Порошинского, Русского, Чистопрудненского и микрорайона Лянгасово - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Обеспечение научной деятельности	3.9	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 9 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%</p>
Деловое управление	4.1	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии</p>

		<p>застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей: - для территории города Кирова - 17 эт., - для территории планировочных районов: Бахтинского, Ганинского, Дороничевского, Захарищевского, Костинского, Порошинского, Русского, Чистопрудненского и микрорайона Лянгасово - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Магазины	4.4	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей: - для территории города Кирова - 17 эт., - для территории планировочных районов: Бахтинского, Ганинского, Дороничевского, Захарищевского, Костинского, Порошинского, Русского, Чистопрудненского и микрорайона Лянгасово - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Общественное питание	4.6	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м,</p>

		<p>- от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) нормы требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей: - для территории города Кирова - 17 эт., - для территории планировочных районов: Бахтинского, Ганинского, Дороничевского, Захарищевского, Костинского, Порошинского, Русского, Чистопрудненского и микрорайона Лянгасово - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Развлечения	4.8	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>1. Для пожарных депо и объектов пожарной охраны: 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,4 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от красной линии:</p>

		<p>- для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м. <i>Расстояние от границ участка:</i> - до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров; 3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>2. Источники наружного противопожарного водоснабжения: 1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м; 2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Для размещения скверов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Запас	12.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вспомогательные виды разрешенного использования	Код вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. При условии обеспечения санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%</p>

Обслуживание автотранспорта	4.9	При условии обеспечения санитарного разрыва до нормируемых объектов. Процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%
-----------------------------	-----	--

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды использования	Код вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства											
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1) Минимальный размер ширины образуемого земельного участка при разделе участка - 15 м; 2) площадь земельного участка: а) для территории города Кирова: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,12 га; б) для территории планировочных районов: Бахтинского, Ганинского, Дороничевского, Захарышевского, Костинского, Порошинского, Русского, Чистопрудненского и микрорайона Лянгасово: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га; 3) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 4) предельное количество надземных этажей - 3 эт.; 5) максимальный процент застройки:											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Тип застройки</th> <th colspan="3">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</th> </tr> <tr> <th>свыше 0,04 до 0,08</th> <th>свыше 0,08 до 0,10</th> <th>свыше 0,10</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Индивидуальные жилые дома</td> <td>40 - 30</td> <td>30 - 25</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table>	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га			свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10	Индивидуальные жилые дома	40 - 30	30 - 25	20
		Тип застройки		Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га									
			свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10								
Индивидуальные жилые дома	40 - 30	30 - 25	20										
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;											

		<p>3) предельное количество надземных этажей - 4 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%;</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;</p> <p>6) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>				
Блокированная жилая застройка	2.3	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки:</p>				
		N n/n	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га		
				свыше 0,02 до 0,03	свыше 0,03 до 0,08	свыше 0,08 до 0,1
		1.	Дома жилые блокированные многоквартирные (2 блока)	50 - 40	40 - 30	30 - 25
		2.	Дома жилые блокированные многоквартирные (от 3 до 4 блоков)	50	30	20
3.	Дома жилые блокированные многоквартирные (от 4 до 10 блоков)	50	30	20		
<p>При размерах приусадебных (приквартирных) земельных участков менее 0,02 га процент застройки не нормируется при условии соблюдения санитарно-гигиенических и противопожарных требований</p>						

Объекты гаражного назначения	2.7.1	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 1 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопослосных проездов - 3 м;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 1 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 80%</p>
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопослосных проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Религиозное использование	3.7	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однопослосных проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Объекты торговли (торговые центры, торговые)	4.2	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 8 га;</p> <p>2) минимальный отступ:</p>

развлекательные центры (комплексы))		<p>- от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 9 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Рынки	4.3	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Обслуживание автотранспорта	4.9	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,3 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м;</p> <p>3) максимальный процент застройки - 80%.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Объекты придорожного сервиса	4.9.1	<p>При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов. Автозаправочные станции - не более 3 ТРК. Без малярно-жестяжных работ, при соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон V класса опасности до нормируемых объектов.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%</p>

Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей - 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Связь	6.8	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,0009 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га;</p> <p>2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, -,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. В соответствии с "Картой санитарно-защитных зон. Картой физических источников загрязнения территории города Кирова" Правил землепользования и застройки города Кирова земельный участок 43:40:0000394:7 полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории ОАО "Аэропорт Победилово".

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в ст.20 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10.

2. Земельный участок 43:40:000394:7 частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей – канализации и ливневой канализации. Площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 1216 кв.м. Ограничение установлено согласно таблице 12.5 СП42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Земельный участок 43:40:000394:7 частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети - водопровода. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети составляет 67 кв.м. Ограничение установлено согласно таблице 12.5 СП42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Земельный участок 43:40:000394:7 частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети - теплотрассы. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети составляет 97 кв.м. Ограничение установлено согласно Приказа Минстроя России от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Земельный участок 43:40:000394:7 частично расположен в границах охранных зон инженерных сетей электрических кабелей. Площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 454 кв.м. Ограничение установлено согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Земельный участок 43:40:000394:7 частично расположен в границах охранных зон инженерных сетей КЛ-6кВ. Площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 146 кв.м. Ограничение установлено согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Земельный участок 43:40:000394:7 частично расположен в границах охранной зоны трансформаторной подстанции. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 85 кв.м. Ограничение установлено согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Земельный участок 43:40:000394:7 частично расположен в границах охранных зон инженерных сетей ВЛ-0,4кВ. Площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 760 кв.м. Ограничение установлено согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Земельный участок 43:40:000394:7 частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети кабеля связи. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 112 кв.м. Ограничение установлено согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

3. В соответствии с «Картой зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия территории города Кирова. Картой особо охраняемых природных территорий территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000394:7 полностью расположен в границах исторической территории.

Предварительное рассмотрение и обсуждение вопросов нового строительства объектов на исторической территории должно проходить на заседании градостроительного совета администрации города Кирова.

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия, в процессе строительства лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительные работы и известить органы, предусмотренные законодательством РФ, об объектах культурного наследия.

4. Согласно постановлению администрации города Кирова от 28.12.2016 №4352-П "Об утверждении перечней озелененных территорий муниципального образования "Город Киров" земельный участок 43:40:000394:7 входит в перечень озелененных территорий ограниченного пользования муниципального образования "Город Киров".

В соответствии с п.10 решения Кировской городской Думы от 30.09.2009 №32/1 «Об утверждении порядка оценки и возмещения ущерба за вынужденный и незаконный снос (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Киров» вопросы целесообразности вынужденного сноса экзотов, деревьев, имеющих историческую или уникальную эстетическую ценность, а также деревьев, относящихся к видам растений, занесенным в Красную книгу, рассматриваются на градостроительном совете при главе администрации города Кирова.

б. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория ОАО «Аэропорт Победилово»</i>	-	-	-
<i>Охранные зоны инженерных сетей: канализации, ливневой канализации, теплотрассы, водопровода, ВЛ-0,4кВ, кабеля связи, электрических кабелей</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети - КЛ-6кВ</i>	-	18230,12	18780,30
	-	18230,27	18781,44
	14	18227,98	18781,48
	-	18227,99	18781,81
	-	18226,42	18781,73
	-	18219,63	18782,04
	19	18219,62	18781,81
	-	18207,09	18781,81
	-	18207,12	18781,79
	-	18209,03	18781,02
	-	18211,71	18780,40
	-	18226,42	18779,73
	-	18228,61	18779,76

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона трансформаторной подстанции</i>	32	18203,20	18767,85
	33	18203,41	18781,81
	20	18197,26	18781,81
	34	18197,10	18767,94
<i>Охранная зона инженерной сети - КЛ-6кВ</i>	-	18259,96	18778,31
	-	18259,98	18780,31
	-	18249,99	18780,51
	-	18236,56	18781,34
	14	18227,98	18781,48
	-	18227,98	18781,76
	-	18219,63	18782,08
	19	18219,62	18781,81
	-	18200,94	18781,81
	-	18201,41	18780,76
	-	18230,97	18779,59
	-	18231,35	18778,24
	-	18233,93	18778,11
	-	18234,47	18779,47
-	18249,90	18778,52	

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- МКУ «Дирекция дорожного хозяйства города Кирова» технические условия от 20.02.2018 №3986, вид ресурса – ливневая канализация, максимальная нагрузка подключения – информация отсутствует, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий 3 года;

-АО «Горэлектросеть» технические условия от 08.02.2018 №105/18, вид ресурса - электроснабжение, максимальная нагрузка подключения – 358,6кВт, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий 5 лет;

-АО «Кировская теплоснабжающая компания» технические условия от 16.02.2018 №503062-03-00907, вид ресурса - теплоснабжение, максимальная нагрузка подключения – 1,6346Гкал/час, срок подключения – в течение 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, срок действия технических условий 3 года;

- АО «Кировские коммунальные системы» технические условия от 27.12.2017 №205, вид ресурса - водоснабжение, водоотведение, максимальная нагрузка подключения – 159м3/сут, срок подключения – в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий 3 года;

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» технические условия от 15.02.2018 №П 03-01/00081и, вид ресурса – телефонизация и радиофикация, максимальная нагрузка подключения – информация отсутствует, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий 3 года;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 №19/41

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	18640,28	18340,46
1	18258,40	18642,23
31	18246,24	18642,56
30	18245,32	18642,56
29	18213,45	18643,51
-	18644,43	18172,23

